



Інвестиційний проєкт у діючий 4-зірковий еко-готель в Іспанії неподалік Мадрида

«Hotel Parque Cabañeros» гарантує дохідність
до 10% річних протягом 15 років

Нотаріальна покупка частки нерухомості готелю від 35000€ з гарантією отримання прибутку через договір оренди

Готель уже працює! Офіційне відкриття готелю березень 2026

Оренда до березня 2026

5%

від суми інвестиції

Оренда після березня 2026

6-10%

в залежності від суми інвестиції

Ви отримуєте пасивний дохід, ми беремо на себе всю роботу.

Управляюча компанія одразу орендує ваш об'єкт на 15 років.
Всі умови фіксуються в офіційному договорі оренди **з іспанською компанією.**

Еко-готель «Hotel Parque Cabañeros»

Готель розташований в екологічно чистій зоні в'їзд до національного парку Cabañeros.

Національний парк Кабаньєрос — це іспанське сафарі. Світ рідкісних птахів, благородних оленів і незайманої природи.

Сюди ідуть за враженнями, які залишаються на все життя.

Hotel Parque Cabañeros — єдиний 4-зірковий оазис у самому серці цього світу.

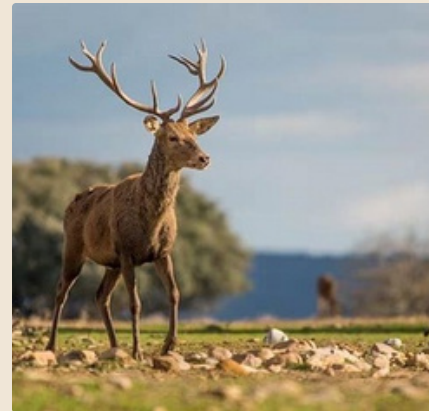
Площа:



2.749 м² готелю



2.170 м² територія



Інфраструктура готелю



116 осіб

Вмістимість



50 номерів

Номерний фонд



Бар

на 50 осіб



Ресторан

на 120 осіб



Ігрова кімната

Для дітей



Камінний зал

Для затишних вечорів



Бібліотека

Для читання



Конференц-зал

на 120 осіб



Відкритий басейн

З зоною відпочинку



Сонячні батареї

на 30 КВт



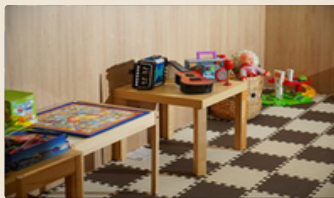
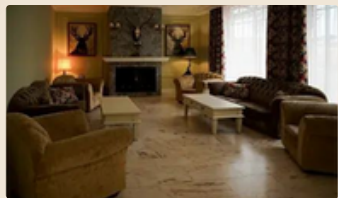
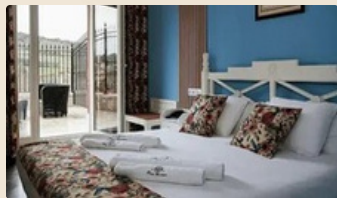
Зарядка

для електромобілів



Пральня

Сервіс для гостей



Капітальний ремонт готелю
2024 - 2025 роки

Оновлена туристична
ліцензія

Пройдено 80% усіх
інспекцій

Офіційне відкриття готелю: березень 2026

План готелю

5-й поверх *Тут продаються частки від 0,5% від кадастру*

 14 номерів

4-й поверх *Продаж готельних номерів*

 18 номерів (від 16,3 м² до 22,5 м²)

3-й поверх *Продаж готельних номерів*

 18 номерів (від 16,3 м² до 22,5 м²)  7 із яких з терасами

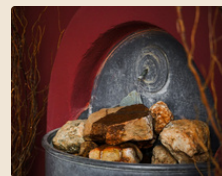
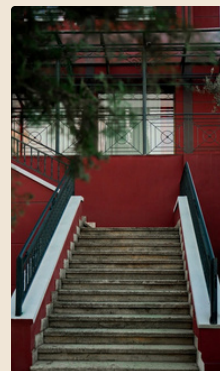
2-й поверх

 Ресторан  Камінний зал  Ігрова кімната

 Бібліотека  Кухня

1-й поверх

 Ресепшен  Бар  Конференц-зал  Пральня



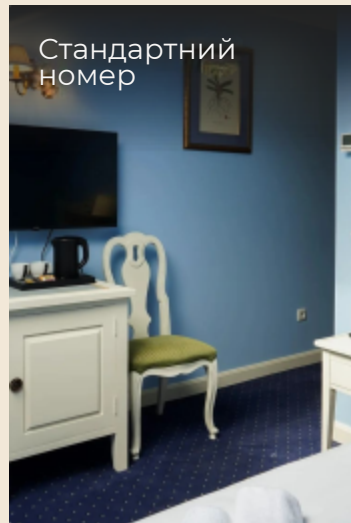


Hotel Parque Cabañeros

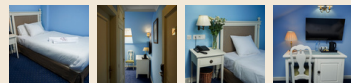
3-й поверх

- 18 номерів
- 7 номерів з терасами
- Номери від 16,3 м² до 22,5 м²

Номери



Стандартний номер



 Односпальне ліжко

 16-18 м²

 1 особа

 Сад



Двомісний номер



 Двоспальне ліжко

 18-20 м²

 2 особи

 Сад



Преміум номер з терасою



 Двоспальне ліжко

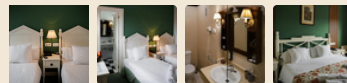
 35-40 м²

 2 особи

 Власна тераса



Сімейний номер



 Двоспальне ліжко + 2 односпальні ліжка

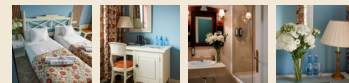
 30-35 м²

 2 особи

 Сад



Сімейний номер з терасою



 Двоспальне ліжко + 2 односпальні ліжка

 35-40 м²

 2 особи

 Власна тераса

Послуги



Безкоштовний Wi-Fi



Телевізор



Будильник



Розетка



Сейф



Ванна або душ



Туалет



Полотенця



Фен



Шафа



Кондиціонер



Обігрів



Холодильник



Кавоварка/чайник



Робочий стіл

Інвестиційні умови

Вся ключова інформація про формати, ціни, дохідність і знижки — в одній таблиці

Сума інвестиції	Ваша знижка	Дохідність (після березня 2026)
до 125.000 €	—	6%
від 125.000 €	5%	7%
від 500.000 €	8%	8%
від 1.000000 €	10%	10%

Дохідність до відкриття

Оренда всім **5%** від інвестиції до березня 2026

Базові формати (до березня 2026)

- 1. 125.000 €** - готельний номер (2% від кадастру)
- 2. 35.000 €** - частка в готелі (0,5% від кадастру)

Важливо: Ціни після офіційного відкриття (березень 2026) зростають на 10%

Ваша гарантована орендна дохідність

Не пропустіть можливість приєднатися до проєкту на старті та закріпити найкращу ціну

Олександр Бойко

Ваш персональний менеджер

Telegram: [@manager_granderainvest](#)

granderainvest@gmail.com

granderainvest.es

