



Инвестиционный проект в действующий 4 -звездочный эко - отель в Испании возле Мадрида

«Hotel Parque Cabañeros» с гарантированной доходностью на 15 лет до 10% годовых

Нотариальная покупка доли недвижимости отеля от 35000€ с гарантией получения прибыли через договор аренды

Отель уже работает! Официальное открытие отеля март 2026

Аренда до марта 2026

5%

от суммы инвестиции

Аренда после марта 2026

6-10%

в зависимости от суммы инвестиции

Вы получаете пассивный доход, мы берем на себя всю работу.

Управляющая компания сразу арендует ваш объект на 15 лет.
Все условия фиксируются в официальном договоре аренды **с испанской компанией.**

эко-отель «Hotel Parque Cabañeros»

Отель находится в экологически чистой зоне въезд в национальный парк Cabañeros.

Национальный парк Кабаньерос — это испанское сафари. Мир редких птиц, благородных оленей и нетронутой природы.

Сюда едут за впечатлениями, которые остаются на всю жизнь. **Hotel Parque Cabañeros** — единственный 4-звездочный оазис в самом сердце этого мира

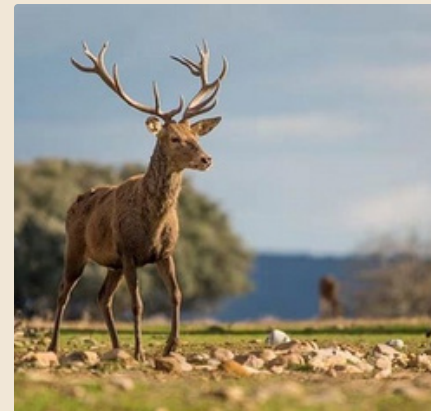
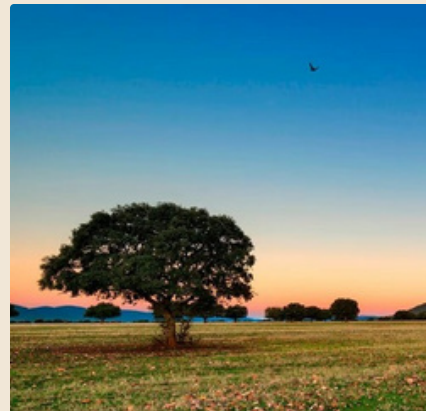
Площадь:



2.749 м² отеля



2.170 м² территория



Инфраструктура отеля

 **116 человек**
Вместимость

 **50 номеров**
Номерной фонд

 **Бар**
на 50 человек

 **Ресторан**
на 120 человек

 **Игровая комната**
Для детей

 **Каминный зал**
Для уютных вечеров

 **Библиотека**
Для чтения

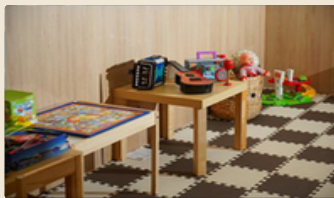
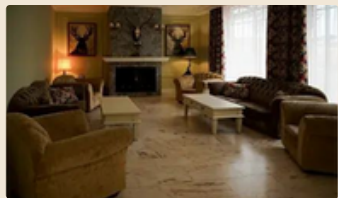
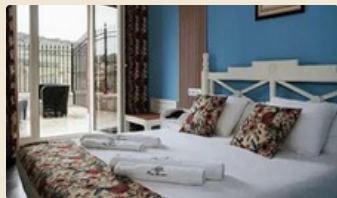
 **Конференц-зал**
на 120 человек

 **Открытый бассейн**
С зоной отдыха

 **Солнечные батареи**
на 30 кВт

 **Зарядка**
для электромобилей

 **Прачечная**
Сервис для гостей



Капитальный ремонт отеля
2024 - 2025 год

Обновлена туристическая
лицензия

Пройдены 80% всех
инспекций

Официальное открытие отеля: март 2026

План отеля

5ый этаж *Здесь продаются доли от 0,5% от кадастра.*

 14 номеров

4ый этаж *Продажа гостиничных номеров.*

 18 номеров (от 16,3 м² до 22,5 м²)

3ий этаж *Продажа гостиничных номеров.*

 18 номеров (от 16,3 м² до 22,5 м²)  7 из которых с террасами

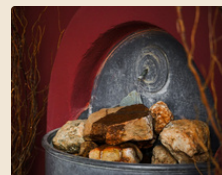
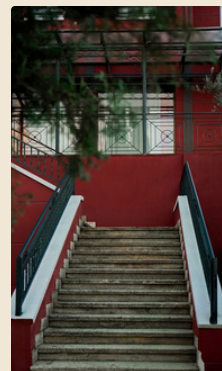
2ой этаж

 Ресторан  Каминный зал  Игровая комната

 Библиотека  Кухня

1ый этаж

 Ресепшен  Бар  Конференц-зал  Прачечная





Hotel Parque Cabañeros

3ий этаж

- 18 номеров
- 7 номеров с террасами
- Номера от 16,3 м2 до 22,5 м2

Номера



 Односпальная кровать

 16-18 м²

 1 человек

 Сад



 Двухспальная кровать

 18-20 м²

 2 человек

 Сад

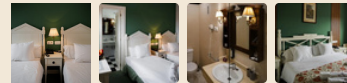
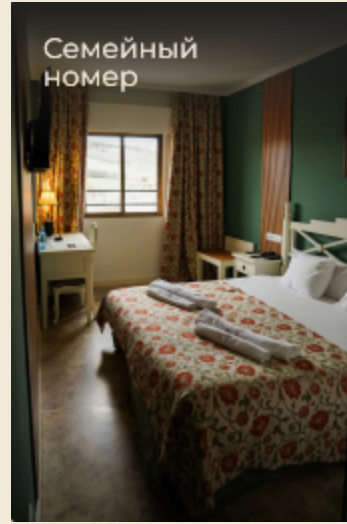


 Двухспальная кровать

 35-40 м²

 2 человек

 Собственная терраса.



 Двухспальная кровать
+ 2 односпальные кровати.

 30-35 м²

 4 человека

 Сад



 Двухспальная кровать
+ 2 односпальные кровати.

 35-40 м²

 3-4 человека,

 Собственная терраса.

Услуги



Бесплатный Wi-Fi



Телевизор



Будильник



Розетка



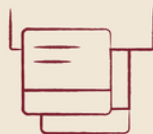
Сейф



Ванна или душ



Туалет



Полотенца



Фен



Шкаф



Кондиционер



Обогрев



Холодильник



Кофеварка/чайник



Рабочий стол

Инвестиционные Условия

Вся ключевая информация о форматах, ценах, доходности и скидках — в одной таблице.

Сумма инвестиции	Ваша скидка	Доходность (после марта 2026)
до 125.000 €	—	6%
от 125.000 €	5%	7%
от 500.000 €	8%	8%
от 1.000.000 €	10%	10%

Доходность до открытия

Аренда всем 5% от инвестиции до марта 2026

Базовые форматы (до марта 2026)

- 1. 125.000 € - гостиничный номер (2% от кадастра).
- 2. 35.000 € - доля в отеле (0,5% от кадастра).

Важно: Цены после официального открытия (март 2026) увеличиваются на 10%.

Ваша арендная доходность

Не упустите возможность войти в проект на старте и зафиксировать лучшую цену.

Александр Бойко

Ваш персональный менеджер

Telegram: @manager_granderainvest

granderainvest@gmail.com

granderainvest.es

